

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Барвиха п, , дом 10 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 105 972,79 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 712 473,48 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 701 627,11 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 4,09       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 116 823,25 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>220 307,23</b>                           |   |        |                           |
| Аренда имущества  |   |   | кв. м  | 0,21                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)  |   |   | кв. м  | 0,09                      |
| Аренда каналов связи(Стационар)   |   |   | кв. м  | 0,13                      |
| Подготовка и переподготовка кадров  |   |   | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС   |   |   | кв. м  | 0,06                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)   |   |   | кв. м  | 0,02                      |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,73                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,11                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,98                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,50                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>181 246,24</b>                           |   |        |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | кв. м  | 0,03                      |

|  |                   |                          |       |      |
|--|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,23 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |                   | Ежедневно                | кв. м | 1,99 |
| Выборочная уборка лестничных клеток  |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,05 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 1,77 |
| Мытье окон   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,09 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,20 |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,21 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,07 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>468 063,24</b> |                          |       |      |
| Осмотр жесткой кровли (фальцевая)  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,08 |
| Осмотр наружных каменных конструкций   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,21 |
| Очистка кровли от снега (скатная кровля)   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 7,58 |
| Очистка кровли от снега до 40 см   |                   |                          | кв. м | 0,01 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см  |                   |                          | кв. м | 0,08 |
| покраска цоколя 18Г  |                   |                          | кв. м | 0,43 |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,31 |
| Текущий ремонт кровли  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,18 |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,22 |
| Услуги автовышки ИП Рылов  |                   |                          | кв. м | 0,32 |
| Чистка снега   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 3,00 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>218 303,96</b> |                          |       |      |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 1,35 |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,13 |
| Консервация системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,07 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,12 |
| Осмотр инженерных сетей  |                   | Два и более раз в год    | кв. м |      |
| Осмотр электрических сетей   |                   | Два и более раз в год    | кв. м |      |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,65 |
| Стоимость материалов ТО и ТР   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,59 |
| Страхование ответственности при эксплуатации ОПО   |                   |                          | кв. м | 0,02 |

|   |                   |  |       |      |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,53 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,33 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>7 864,29</b>   |  |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,21 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>417 628,56</b> |  |       |      |
| Мытье ступеней и площадок   |                   | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,07 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,10 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 4,03 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,39 |
| Подметание ступеней и площадок  |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,05 |
| Подметание территории I класса  |                   | Ежедневно                              | кв. м | 1,12 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,69 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,39 |
| Протирка номерных фонарей и указателей  |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,19 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,03 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>20 416,67</b>  |  |       |      |
| Разработка проектно-сметной документации на капремонт   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,54 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 2 490,02   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 126 379,66 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 4 132,38   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 59 581,57  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i>  |  |  |
| <i>Холодное водоснабжение</i> |  |  |
| <i>Газоснабжение</i>          |  |  |
| <i>Электроснабжение</i>       |  |  |
| <i>Отопление</i>              |  |  |



|  |  |
|--|--|
| <i>Водоотведение</i>   |  |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>                     |  |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> |  |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i>                                |  |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>    |  |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i>                               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 72 184,41 |